



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
1	90.090

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, situado na **Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA**, neste **Município de CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído de **parte do lote 22 (vinte e dois) e do lote 23 (vinte e três)**, da **quadra 06-B (seis-B)**, que pelo cadastro municipal é quadra 0036 (trinta e seis), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de **675,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)**, medindo 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente a Leste, com a Rua 4; 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) nos fundos a Oeste, com o lote 04 (quatro); 30,00 m (trinta metros) ao Norte, com o restante do lote 22 (vinte e dois) e 30,00 m (trinta metros) ao Sul, com o lote 24 (vinte e quatro), distando 60,00 m (sessenta metros) da Avenida Maurício Boianovski, estando o quarteirão formado pela Rua 4, Avenida Maurício Boianovski, Rua 5 e Avenida Neuza Goulart Brizola, e mais um **PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, sito a Rua 4, s/nº, com a área construída de **110,29 m<sup>2</sup> (cento e dez metros e vinte e nove décimos quadrados)**.-

**PROPRIETÁRIA:** **DILACOM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 17.029.193/0001-06, com sede na Avenida Arroio do Meio, nº 1005, apartamento 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrículas números 71.353 e 83.821, do livro 02 - Registro Geral, desta Serventia.-

**PROTOCOLO:** Protocolo número 145201, do Livro 1-X, de 20 de fevereiro de 2013.-  
Capão da Canoa, 12 de março de 2013.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$13,20.-

Selo de fiscalização: 0105.03.1100005.20691 = R\$0,55.- ws/ms

**R.1/90.090.-** Protocolo nº 145201, do Livro 1-X, de 20 de fevereiro de 2013.-

**TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-**

Certifico, em virtude do requerimento datado de 08 de janeiro de 2013, memorial de incorporação, histórico de propriedade, retificação ao histórico de propriedade, memorial descritivo, minuta da convenção de condomínio, CND do INSS, certidões negativas, planilha de áreas, plantas, avaliação de custo global da obra e demais documentos previstos na Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto número 55.815 de 08 de março de 1965, tudo conforme processo arquivado nesta Serventia, que no terreno objeto da presente matrícula, será construído pela Incorporadora **DILACOM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 17.029.193/0001-06, com sede na Avenida Arroio do Meio, nº 1005, apartamento 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade, um prédio residencial, denominado **Edifício Residencial ELASE**, cuja incorporação obedecerá ao regime de construção de empreitada global a preço fixo, de acordo com o artigo 48 da Lei 4.591. Dito edifício será formado de **12 (doze) pavimentos**, com um total de **41 (quarenta e um) boxes e 40 (quarenta) apartamentos**, com a área real total de **4.744,1700 m<sup>2</sup> (quatro mil,**

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	90.090

**setecentos e quarenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados) e custo global estimado em R\$4.365.788,65 (quatro milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), cujas economias vão a seguir descritas:**

**PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO** - composto pelos boxes número 01 (um) a 20 (vinte).-

**BOX NÚMERO 01 (um)** - localizado na parte frontal do prédio, entre a parede divisória Leste e o box número 02 (dois), com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 02 (dois)** - localizado na parte frontal do prédio, entre os boxes números 01 (um) e 03 (três), com a área real privativa de 13,0000 m<sup>2</sup> (treze metros quadrados), área de condomínio de 2,2138 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2138 m<sup>2</sup> (quinze metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020359 e custo de R\$8.888,31 (oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos).

**BOX NÚMERO 03 (três)** - localizado na parte frontal do prédio, entre o box número 02 (dois) e a parede divisória do elevador e do hall de entrada, com a área real privativa de 13,0000 m<sup>2</sup> (treze metros quadrados), área de condomínio de 2,2138 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2138 m<sup>2</sup> (quinze metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020359 e custo de R\$8.888,31 (oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos).

**BOX NÚMERO 04 (quatro)** - localizado junto as paredes divisórias Norte e Leste do prédio, entre a parede divisória Leste e o box número 05 (cinco), com a área real privativa de 13,0000 m<sup>2</sup> (treze metros quadrados), área de condomínio de 2,2138 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2138 m<sup>2</sup> (quinze metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020359 e custo de R\$8.888,31 (oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos).

**BOX NÚMERO 05 (cinco)** - localizado junto a parede divisória Norte do prédio, entre os boxes números 04 (quatro) e 06 (seis), com a área real privativa de 13,0000 m<sup>2</sup> (treze metros quadrados), área de condomínio de 2,2138 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

al

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
2	90.090

15,2138 m<sup>2</sup> (quinze metros, vinte e um decímetros e trinta e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020359 e custo de R\$8.888,31 (oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos).

**BOX NÚMERO 06 (seis)** - localizado junto a parede divisória Norte do prédio, entre o box número 05 (cinco) e a parede divisória do bicicletário, com a área real privativa de 14,0000 m<sup>2</sup> (quatorze metros quadrados), área de condomínio de 2,3841 m<sup>2</sup> (dois metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3841 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0021925 e custo de R\$9.571,99 (nove mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos).

**BOX NÚMERO 07 (sete)** - localizado na parte central do prédio, entre o box número 08 (oito) e a parede divisória Norte, com a área real privativa de 14,0000 m<sup>2</sup> (quatorze metros quadrados), área de condomínio de 2,3841 m<sup>2</sup> (dois metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3841 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0021925 e custo de R\$9.571,99 (nove mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos).

**BOX NÚMERO 08 (oito)** - localizado na parte central do prédio, entre a área de manobras e o box número 07 (sete), com a área real privativa de 14,0000 m<sup>2</sup> (quatorze metros quadrados), área de condomínio de 2,3841 m<sup>2</sup> (dois metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3841 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0021925 e custo de R\$9.571,99 (nove mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos).

**BOX NÚMERO 09 (nove)** - localizado na parte central do prédio, entre a área de pedestres e a parede divisória do hall e o box número 10 (dez), com a área real privativa de 14,4200 m<sup>2</sup> (quatorze metros e quarenta e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 2,4556 m<sup>2</sup> (dois metros, quarenta e cinco decímetros e cinquenta e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,8756 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, oitenta e sete decímetros e cinquenta e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0022583 e custo de R\$9.859,26 (nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e vinte e seis centavos).

**BOX NÚMERO 10 (dez)** - localizado na parte central do prédio, entre os boxes números 09 (nove) e 11 (onze), com a área real privativa de 14,6800 m<sup>2</sup> (quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 2,4999 m<sup>2</sup> (dois metros, quarenta e nove decímetros e noventa e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 17,1799 m<sup>2</sup> (dezessete metros, dezessete decímetros e noventa e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0022990 e custo de R\$10.036,95 (dez mil, trinta e seis reais e noventa e cinco centavos).

Continua no verso

Fls	Matrícula
2v	90.090

**BOX NÚMERO 11 (onze)** - localizado na parte central do prédio, entre a parede divisória Sul e o box número 10 (dez), com a área real privativa de 17,5100 m<sup>2</sup> (dezessete metros e cinquenta e um decímetros quadrados), área de condomínio de 2,9857 m<sup>2</sup> (dois metros, noventa e oito decímetros e cinquenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 20,4957 m<sup>2</sup> (vinte metros, quarenta e nove decímetros e cinquenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0027458 e custo de R\$11.987,58 (onze mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos).

**BOX NÚMERO 12 (doze)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, entre a parede divisória Sul e o box número 13 (treze), com a área real privativa de 13,2500 m<sup>2</sup> (treze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,2564 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e cinco decímetros e sessenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,5064 m<sup>2</sup> (quinze metros, cinquenta decímetros e sessenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020751 e custo de R\$9.059,45 (nove mil, cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos).

**BOX NÚMERO 13 (treze)** - localizado na parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 12 (doze) e 14 (quatorze), com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 14 (quatorze)** - localizado na parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 13 (treze) e 15 (quinze), com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 15 (quinze)** - localizado na parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 14 (quatorze) e 16 (dezesseis), com a área real privativa de 12,2500 m<sup>2</sup> (doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,0861 m<sup>2</sup> (dois metros, oito decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,3361 m<sup>2</sup> (quatorze metros, trinta e três decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019185 e custo de R\$8.375,77 (oito mil, trezentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 16 (dezesseis)** - localizado na parede divisória Oeste do prédio, entre

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matricula
3	90.090

os boxes números 15 (quinze) e 17 (dezesete), com a área real privativa de 12,2500 m<sup>2</sup> (doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,0861 m<sup>2</sup> (dois metros, oito decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,3361 m<sup>2</sup> (quatorze metros, trinta e três decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019185 e custo de R\$8.375,77 (oito mil, trezentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 17 (dezesete)** - localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 16 (dezesesseis) e 18 (dezoito), com a área real privativa de 12,7500 m<sup>2</sup> (doze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1713 m<sup>2</sup> (dois metros, dezessete decímetros e treze centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,9213 m<sup>2</sup> (quatorze metros, noventa e dois decímetros e treze centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019968 e custo de R\$8.717,61 (oito mil, setecentos e dezessete reais e sessenta e um centavos).

**BOX NÚMERO 18 (dezoito)** - localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 17 (dezesete) e 19 (dezenove), com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 19 (dezenove)** - localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 18 (dezoito) e 20 (vinte), com a área real privativa de 12,0000 m<sup>2</sup> (doze metros quadrados), área de condomínio de 2,0435 m<sup>2</sup> (dois metros, quatro decímetros e trinta e cinco centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,0435 m<sup>2</sup> (quatorze metros, quatro decímetros e trinta e cinco centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0018793 e custo de R\$8.204,63 (oito mil, duzentos e quatro reais e sessenta e três centavos).

**BOX NÚMERO 20 (vinte)** - localizado junto as paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, entre o box número 19 (dezenove) e a parede divisória Norte, com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - composto pelos boxes números 21 (vinte e um) a 41 (quarenta e um).-

Continua no verso

Fls.	Matrícula
3v	90.090

**BOX NÚMERO 21 (vinte e um)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto as paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, entre a parede divisória Sul e o box número 22 (vinte e dois), com a área real privativa de 13,2500 m<sup>2</sup> (treze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,2564 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e cinco decímetros e sessenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,5064 m<sup>2</sup> (quinze metros, cinquenta decímetros e sessenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020751 e custo de R\$9.059,45 (nove mil, cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos).

**BOX NÚMERO 22 (vinte e dois)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 21 (vinte e um) e 23 (vinte e três), com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 23 (vinte e três)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 22 (vinte e dois) e 24 (vinte e quatro), com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 24 (vinte e quatro)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 23 (vinte e três) e 25 (vinte e cinco), com a área real privativa de 12,2500 m<sup>2</sup> (doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,0861 m<sup>2</sup> (dois metros, oito decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,3361 m<sup>2</sup> (quatorze metros, trinta e três decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019185 e custo de R\$8.375,77 (oito mil, trezentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 25 (vinte e cinco)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 24 (vinte e quatro) e 26 (vinte e seis), com a área real privativa de 12,2500 m<sup>2</sup> (doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,0861 m<sup>2</sup> (dois

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
4	90.090

metros, oito decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,3361 m<sup>2</sup> (quatorze metros, trinta e três decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019185 e custo de R\$8.375,77 (oito mil, trezentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 26 (vinte e seis)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 25 (vinte e cinco) e 27 (vinte e sete), com a área real privativa de 12,7500 m<sup>2</sup> (doze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1713 m<sup>2</sup> (dois metros, dezessete decímetros e treze centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,9213 m<sup>2</sup> (quatorze metros, noventa e dois decímetros e treze centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019968 e custo de R\$8.717,61 (oito mil, setecentos e dezessete reais e sessenta e um centavos).

**BOX NÚMERO 27 (vinte e sete)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 26 (vinte e seis) e 28 (vinte e oito), com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 28 (vinte e oito)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes números 27 (vinte e sete) e 29 (vinte e nove), com a área real privativa de 12,0000 m<sup>2</sup> (doze metros quadrados), área de condomínio de 2,0435 m<sup>2</sup> (dois metros, quatro decímetros e trinta e cinco centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,0435 m<sup>2</sup> (quatorze metros, quatro decímetros e trinta e cinco centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0018793 e custo de R\$8.204,63 (oito mil, duzentos e quatro reais e sessenta e três centavos).

**BOX NÚMERO 29 (vinte e nove)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto as paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, entre o box número 28 (vinte e oito) e a parede divisória Norte, com a área real privativa de 12,5000 m<sup>2</sup> (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1287 m<sup>2</sup> (dois metros, doze decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,6287 m<sup>2</sup> (quatorze metros, sessenta e dois decímetros e oitenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019576 e custo de R\$8.546,47 (oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 30 (trinta)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento,

Continua no verso

Fls	Matrícula
4v	90.090

localizado na parte central do prédio, entre a parede divisória da rampa de subida e o box número 31 (trinta e um), com a área real privativa de 18,29 m<sup>2</sup> (dezoito metros e vinte e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 3,1147 m<sup>2</sup> (três metros, onze decímetros e quarenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 21,4047 m<sup>2</sup> (vinte e um metros, quarenta decímetros e quarenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028644 e custo de R\$12.505,37 (doze mil, quinhentos e cinco reais e trinta e sete centavos).

**BOX NÚMERO 31 (trinta e um)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado na parte central do prédio, entre o box número 30 (trinta) e a área de circulação de pedestres e a parede divisória da circulação, com a área real privativa de 16,52 m<sup>2</sup> (dezesseis metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 2,8133 m<sup>2</sup> (dois metros, oitenta e um decímetros e trinta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 19,3333 m<sup>2</sup> (dezenove metros, trinta e três decímetros e trinta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025872 e custo de R\$11.295,17 (onze mil, duzentos e noventa e cinco reais e dezessete centavos).

**BOX NÚMERO 32 (trinta e dois)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado na parte central do prédio, entre a área de manobras e o box número 33 (trinta e três), com a área real privativa de 14,0000 m<sup>2</sup> (quatorze metros quadrados), área de condomínio de 2,3841 m<sup>2</sup> (dois metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3841 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0021925 e custo de R\$9.571,99 (nove mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos).

**BOX NÚMERO 33 (trinta e três)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado na parte central do prédio, entre o box número 32 (trinta e dois) e a parede divisória Norte do prédio, com a área real privativa de 14,0000 m<sup>2</sup> (quatorze metros quadrados), área de condomínio de 2,3841 m<sup>2</sup> (dois metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3841 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, trinta e oito decímetros e quarenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0021925 e custo de R\$9.571,99 (nove mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos).

**BOX NÚMERO 34 (trinta e quatro)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado na parte central do prédio, entre a parede divisória da circulação e do elevador e o box número 35 (trinta e cinco), com a área real privativa de 14,3500 m<sup>2</sup> (quatorze metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,4437 m<sup>2</sup> (dois metros, quarenta e quatro decímetros e trinta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,7937 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, setenta e nove decímetros e trinta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0022473 e custo de R\$9.811,24 (nove mil, oitocentos e onze reais e vinte e quatro centavos).

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Q

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
5	90.090

**BOX NÚMERO 35 (trinta e cinco)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado na parte central do prédio, entre os boxes números 34 (trinta e quatro) e 36 (trinta e seis), com a área real privativa de 13,3900 m<sup>2</sup> (treze metros e trinta e nove décimos quadrados), área de condomínio de 2,2802 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e oito décimos e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,6702 m<sup>2</sup> (quinze metros, sessenta e sete décimos e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020970 e custo de R\$9.155,06 (nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e seis centavos).

**BOX NÚMERO 36 (trinta e seis)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado na parte frontal do prédio, entre os boxes números 35 (trinta e cinco) e 37 (trinta e sete), com a área real privativa de 13,9000 m<sup>2</sup> (treze metros e noventa décimos quadrados), área de condomínio de 2,3671 m<sup>2</sup> (dois metros, trinta e seis décimos e setenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,2671 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, vinte e seis décimos e setenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0021769 e custo de R\$9.503,89 (nove mil, quinhentos e três reais e oitenta e nove centavos).

**BOX NÚMERO 37 (trinta e sete)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado na parte frontal do prédio, entre o box número 36 (trinta e seis) e a parede divisória Leste do prédio, com a área real privativa de 14,6800 m<sup>2</sup> (quatorze metros e sessenta e oito décimos quadrados), área de condomínio de 2,4999 m<sup>2</sup> (dois metros, quarenta e nove décimos e noventa e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 17,1799 m<sup>2</sup> (dezessete metros, dezessete décimos e noventa e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0022990 e custo de R\$10.036,95 (dez mil, trinta e seis reais e noventa e cinco centavos).

**BOX NÚMERO 38 (trinta e oito)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Norte do prédio, entre a parede do bicicletário e o box número 39 (trinta e nove), com a área real privativa de 14,0000 m<sup>2</sup> (quatorze metros quadrados), área de condomínio de 2,3841 m<sup>2</sup> (dois metros, trinta e oito décimos e quarenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3841 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, trinta e oito décimos e quarenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0021925 e custo de R\$9.571,99 (nove mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos).

**BOX NÚMERO 39 (trinta e nove)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Norte do prédio, entre os boxes números 38 (trinta e oito) e 40 (quarenta), com a área real privativa de 13,0000 m<sup>2</sup> (treze metros quadrados), área de condomínio de 2,2138 m<sup>2</sup> (dois metros, vinte e um décimos e trinta e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2138 m<sup>2</sup> (quinze metros, vinte e um décimos e trinta e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020359 e custo de R\$8.888,31 (oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos).

Continua no verso

Fls	Matricula
5v	90.090

**BOX NÚMERO 40 (quarenta)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto a parede divisória Norte do prédio, entre os boxes números 39 (trinta e nove) e 41 (quarenta e um), com a área real privativa de 12,7500 m<sup>2</sup> (doze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,1713 m<sup>2</sup> (dois metros, dezessete decímetros e treze centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,9213 m<sup>2</sup> (quatorze metros, noventa e dois decímetros e treze centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0019968 e custo de R\$8.717,61 (oito mil, setecentos e dezessete reais e sessenta e um centavos).

**BOX NÚMERO 41 (quarenta e um)** - com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, localizado junto as paredes divisórias Norte e Leste do prédio, entre o box número 40 (quarenta) e a parede divisória Leste, com a área real privativa de 14,1400 m<sup>2</sup> (quatorze metros e quatorze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,4079 m<sup>2</sup> (dois metros, quarenta decímetros e setenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,5479 m<sup>2</sup> (dezesseis metros, cinquenta e quatro decímetros e setenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0022144 e custo de R\$9.667,60 (nove mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos).

**TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 301 (trezentos e um) a 304 (trezentos e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 301 (trezentos e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 131,7500 m<sup>2</sup> (cento e trinta e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 34,0560 m<sup>2</sup> (trinta e quatro metros, cinco decímetros e sessenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 165,8060 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e cinco metros, oitenta decímetros e sessenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0313193 e custo de R\$136.733,44 (cento e trinta e seis mil, setecentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 302 (trezentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 180,6500 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 45,4914 m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros, quarenta e nove decímetros e quatorze centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 226,1414 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e seis metros, quatorze decímetros e quatorze centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0418358 e custo de R\$182.646,26 (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta e seis reais e vinte e seis centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 303 (trezentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 117,7800 m<sup>2</sup> (cento e dezessete metros e setenta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9110 m<sup>2</sup>

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
6	90.090

(vinte e nove metros, noventa e um decímetros e dez centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 147,6910 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e sete metros, sessenta e nove decímetros e dez centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275074 e custo de R\$120.091,49 (cento e vinte mil, noventa e um reais e quarenta e nove centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 304 (trezentos e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 125,33 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros e trinta e três decímetros quadrados), área de condomínio de 31,6071 m<sup>2</sup> (trinta e um metros, sessenta decímetros e setenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 156,9371 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e seis metros, noventa e três decímetros e setenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0290672 e custo de R\$126.901,25 (cento e vinte e seis mil, novecentos e um reais e vinte e cinco centavos).

**QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 401 (quatrocentos e um) a 404 (quatrocentos e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 401 (quatrocentos e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 402 (quatrocentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 403 (quatrocentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 404 (quatrocentos e quatro)** - localizado nas paredes

Continua no verso

Fls	Matrícula
6v	90.090

divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis reais e cinco centavos).

**QUINTO PAVIMENTO OU QUARTO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 501 (quinhentos e um) a 504 (quinhentos e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 501 (quinhentos e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 502 (quinhentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 503 (quinhentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 504 (quinhentos e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
7	90.090

reais e cinco centavos).

**SEXTO PAVIMENTO OU QUINTO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 601 (seiscentos e um) a 604 (seiscentos e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 601 (seiscentos e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 602 (seiscentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 603 (seiscentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 604 (seiscentos e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis reais e cinco centavos).

**SÉTIMO PAVIMENTO OU SEXTO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 701 (setecentos e um) a 704 (setecentos e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 701 (setecentos e um)** - localizado nas paredes divisórias

Continua no verso

Fls	Matrícula
7v	90.090

Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 702 (setecentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 703 (setecentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 704 (setecentos e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis reais e cinco centavos).

**OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 801 (oitocentos e um) a 804 (oitocentos e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 801 (oitocentos e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
8	90.090

cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 802 (oitocentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze décimos quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa décimos e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três décimos e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 803 (oitocentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco décimos quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze décimos e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito décimos e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 804 (oitocentos e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro décimos quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro décimos e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito décimos e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis reais e cinco centavos).

**NONO PAVIMENTO OU OITAVO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 901 (novecentos e um) a 904 (novecentos e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 901 (novecentos e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze décimos quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três décimos e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis décimos e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 902 (novecentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze décimos quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa décimos e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três décimos

Continua no verso

Fls	Matrícula
8v	90.090

e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 903 (novecentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 904 (novecentos e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis reais e cinco centavos).

**DÉCIMO PAVIMENTO OU NONO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 1.001 (um mil e um) a 1.004 (um mil e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 1.001 (um mil e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.002 (um mil e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.003 (um mil e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros,

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
9	90.090

treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.004 (um mil e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis reais e cinco centavos).

**DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 1.101 (um mil e cento e um) a 1.104 (um mil e cento e quatro).-

**APARTAMENTO NÚMERO 1.101 (um mil e cento e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.102 (um mil e cento e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.103 (um mil e cento e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.104 (um mil e cento e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e

Continua no verso

Fls	Matrícula
9v	90.090

dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento e seis reais e cinco centavos).

**DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO OU DÉCIMO PRIMEIRO ANDAR** - composto pelos apartamentos números 1.201 (um mil e duzentos e um) a 1.204 (um mil e duzentos e quatro)-

**APARTAMENTO NÚMERO 1.201 (um mil e duzentos e um)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 71,1300 m<sup>2</sup> (setenta e um metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 23,7326 m<sup>2</sup> (vinte e três metros, setenta e três decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 94,8626 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, oitenta e seis decímetros e vinte e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0218255 e custo de R\$95.285,52 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.202 (um mil e duzentos e dois)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 89,1300 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 29,9059 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros, noventa decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 119,0359 m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros, três decímetros e cinquenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0275027 e custo de R\$120.070,98 (cento e vinte mil, setenta reais e noventa e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.203 (um mil e duzentos e três)** - localizado nas paredes divisórias Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 60,3500 m<sup>2</sup> (sessenta metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 20,1308 m<sup>2</sup> (vinte metros, treze decímetros e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 80,4808 m<sup>2</sup> (oitenta metros, quarenta e oito decímetros e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0185131 e custo de R\$80.824,28 (oitenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

**APARTAMENTO NÚMERO 1.204 (um mil e duzentos e quatro)** - localizado nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 62,7400 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 20,9482 m<sup>2</sup> (vinte metros, noventa e quatro decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 83,6882 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros, sessenta e oito decímetros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0192648 e custo de R\$84.106,05 (oitenta e quatro mil, cento

Continua na ficha seguinte



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS**  
**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 12 de março de 2013

Fls	Matrícula
10	90.090

e seis reais e cinco centavos).-

**PARTES COMUNS:** O terreno em que assenta o prédio, as paredes divisórias, 01 (um) elevador, escadarias de acesso aos pavimentos comuns, encanamentos troncos de entrada de água e os ramais que abastecem os reservatórios, os troncos de luz, o sistema hidro-sanitário, os muros divisórios, o apartamento do zelador, floreiras, o telhado e tudo mais que servir indistintamente a todos os condôminos.-

**REGIME DE CONSTRUÇÃO:** A construção do **Edifício Residencial ELASE**, de acordo com o Art. 48 da Lei 4.591, será contratada sob regime de empreitada Global a preço fixo.-

**PRAZO DE CARÊNCIA:** Não há.-

**FINALIDADE:** As economias têm as seguintes finalidades: os boxes têm a finalidade única e exclusivamente para estacionamento de veículos e os apartamentos única e exclusivamente para fins residenciais.-

**DEMOLIÇÃO:** A Incorporadora, Dilacom - Construtora e Incorporadora Ltda, se obriga, no momento da averbação da obra e instituição de condomínio, a averbar a demolição obrigatória do prédio residencial em alvenaria que restou sobre a presente matrícula, mediante requerimento com firma reconhecida, certidão de demolição da Prefeitura Municipal e CND do INSS da demolição.-

**OBSERVAÇÃO:** Foi apresentada a Certidão Positiva de Tributos Municipais Diversos da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 19/10/2012, no total de R\$23.686,86 (vinte e três mil, seiscentos e oitenta e seis reais e oitenta e seis centavos).-

**CUSTO:** O custo unitário de cada economia é o constante do quadro IV da planilha de áreas - NBR 12.721 - a qual faz parte integrante deste instrumento.-

Capão da Canoa, 12 de março de 2013.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$2.358,00.-

Selo: 0105.09.0900012.02597 = R\$13,55.- ws/ms

R.2/90.090.- Protocolo nº 145200, do Livro 1-X, de 20 de fevereiro de 2013.-

**TÍTULO:** PERMUTA.-

**TRANSMITENTE:** **DILACOM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 17.029.193/0001-06, com sede na Avenida Arroio do Meio, nº

Continua no verso

Fls	Matrícula
10v	90.090

1005, apartamento 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** **DILATON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.169.580/0001-94, com sede na Rua Moacir, nº 1989, apto. 901, nesta cidade/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de permuta, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 357 de Transmissões, folha 091, sob número 75.273, em 05 de janeiro de 2013.-

**VALOR:** R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$270.000,00, pago ITBI conforme guia número 67353.-

**OBJETO:** A fração ideal de 0,1484149, que corresponderá aos **APARTAMENTOS N°s 701, 702, 703, 801, 802, 804** e aos **BOXES N°s 05, 17, 18, 21, 22 e 23**, do **Edifício Residencial ELASE**, a ser construído.-

**OBSERVAÇÃO:** Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Capão da Canoa, 12 de março de 2013.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$908,10.-

Selo: 0105.08.0900012.05616 = R\$10,85.- ws/ms

Continua na ficha seguinte

**CERTIDAO**  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Capão da Canoa, 25 de março de 2013

Registrador

**Willian Silva da Silva**  
Escrivente Autorizado



Certidão Matrícula 90.090 - 20 páginas: R\$60,90 (0105.04.0900012.14778 = R\$0,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0105.01.1300003.00033 = R\$0,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0105.01.1300003.00034 = R\$0,30)