



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Cornassetto dos Santos - Oficial Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0113215-33



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2018

Fls	Matrícula
1	113.215

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na PRAIA ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS, constituído do lote 02 (dois), da quadra 5-B (cinco-B), que pelo cadastro municipal é quadra 35 (trinta e cinco), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15,00 m (quinze metros) de frente a Oeste, com a Rua 05 (cinco); 15,00 m (quinze metros) nos fundos a Leste, com o lote 25 (vinte e cinco); 30,00 m (trinta metros) ao Norte, com o lote 03 (três) e 30,00 m (trinta metros) ao Sul, com os lotes 01 (um) e 28 (vinte e oito), distando 30,00 m (trinta metros) da Avenida Venâncio Aires, estando o quarteirão formado pela Rua 05 (cinco), Avenida Venâncio Aires, Rua 04 (quatro) e Avenida Maurício Boianovski, e mais UMA CASA E UMA GARAGEM EM ALVENARIA, situada na Rua 05.-

PROPRIETÁRIO: NELSON IVO MATZENBACHER, brasileiro, piloto de linhas aéreas, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 000.264.170-49, casado com LÉLIA MACHADO MATZENBACHER, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 909.962.400-04, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição número 27.885, folhas 92, do livro 3-AF, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS.-

PROTOCOLO: Número 204971, do Livro 1-AK, de 14 de dezembro de 2018.-

Emolumentos: R\$19,00.-

Selo: 0105.03.1500002.21358 = R\$2,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$10,70.-

Selo: 0105.02.1300005.25245 = R\$1,90.-

mj/be/lj

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.1/113.215 - Protocolo nº 204971, do Livro 1-AK, de 14 de dezembro de 2018.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NELSON IVO MATZENBACHER, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 000.264.170-49, representado por sua inventariante Lilian Elisa Matzenbacher, nos termos do Alvará de Autorização lavrado na 1ª Vara de Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, processo nº 001/1.18.0040393-4.-

ADQUIRENTE: SOAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA-EPP, inscrito no CNPJ sob número 19.167.439/0001-31, com sede na Rua dos Andradas, nº 1781, Conjunto 701, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 490 de Transmissões, folhas 036, sob número 97.135, em 19 de outubro de 2018.-

VALOR: R\$700.000,00 (setecentos mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 761.823,32, pago ITBI conforme guia número 4120.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

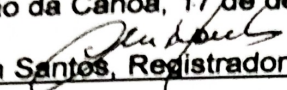
Emolumentos: R\$3.075,50.-

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Fls	Matrícula
1v	113.215

Selo: 0105.09.0900012.11993 = R\$61,40.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-
Selo: 0105.01.1800035.04898 = R\$1,40.- mj/be/lj
Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2018.-


Ailton Santos, Registrador Substituto.-

Av.2/113.215.- Protocolo nº 210664, do Livro 1-AL, de 05 de agosto de 2019.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS.-

Nos termos do requerimento datado de 01 de fevereiro de 2019, memorial descritivo, plantas, Certidão Descritiva número 058/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS, em 12 de fevereiro de 2019 e ART do CREARS, com anuência dos confrontantes, nos termos do artigo 213, II, da Lei 6015, fica retificada a descrição do imóvel da presente matrícula, sendo a correta a seguinte: **UM TERRENO URBANO**, situado na Praia **ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído do lote 02 (dois), da quadra 5-B (cinco-B), que pelo cadastro municipal é quadra 35 (trinta e cinco), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de **537,00 m² (quinhentos e trinta e sete metros quadrados)**, medindo 17,90 m (dezessete metros e noventa centímetros) de largura de frente ao Oeste, confrontando com a Rua 05, medindo 17,90 m (dezessete metros e noventa centímetros) de largura nos fundos ao Leste, confrontando com o lote 25 (vinte e cinco) e parte do lote 27 (vinte e sete), medindo 30,00 m (trinta metros) de comprimento ao Norte, confrontando com o lote 03 (três), e medindo 30,00 m (trinta metros) de comprimento ao Sul, confrontando com os lotes 01 (um) e 28 (vinte e oito), distando 30,00 m (trinta metros) da esquina da Avenida Venâncio Aires, estando o quarteirão formado pela Rua 05, Avenida Venâncio Aires, Rua 04 e Avenida Mauricio Boianovski, e mais **UMA CASA E UMA GARAGEM EM ALVENARIA**, situada na Rua 05 (cinco), e não como constou.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 119 de averbações.-

Emolumentos: R\$ 118,40.-

Selo: 0105.04.1300005.22565 = R\$ 3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 4,90.-

Selo: 0105.01.1900017.09285 = R\$ 1,40.- tr/fs

Capão da Canoa, 06 de agosto de 2019.-



Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Av.3/113.215.- Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

Fls	Matrícula
2	113.215

Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400040.02648 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400034.23612 = NIHIL.- bb/fs/tr

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024.-

Guilherme Fernando Arruee Tramonti, Escrevente Autorizado.-

Área reservada para o conteúdo principal do documento, atualmente em branco.

Continua na Próxima Página

CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
2v	113.215

R.4/113.215.- Protocolo nº 261072, do Livro 1-AW, de 02 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: PERMUTA.-

TRANSMITENTE: SOAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob número 19.167.439/0001-31, com sede na Rua dos Andradas, nº 1781, conjunto 701, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: DILACOM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 17.029.193/0001-06, com sede na Rua Arroio do Meio, nº 1005, apto. 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 541 de Transmissões, folha 145, sob número 103.828, em 01 de abril de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada no mesmo Tabelionato de Notas, no livro 104 de Contratos, folha 140, sob número 61.552, em 31 de outubro de 2024.-

VALOR: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$1.428.222,70 em 01 de abril de 2021, atualmente R\$ 1.796.388,27, isento de ITBI conforme Lei Municipal nº 002/03, artigo 219, Inciso I e II, pela guia número 390/2020.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: O transmitente permuta o imóvel da presente matrícula e recebe em troca a fração ideal de 0,1557, que corresponderá aos APARTAMENTOS NÚMEROS 402, 501, 502, 503, 504, aos BOXES NÚMEROS 02, 13, 18, 19, 25 e ao DEPÓSITO NÚMERO 03 do Edifício Residencial e Comercial SOFIA CÂNDIDO, a ser construído. Consta na escritura pública que foi dispensada a Certidão Negativa de Débitos conjunta do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, nos termos do Art. 17 da Portaria Conjunta RFB/PGFN número 1.751/14, em nome da empresa transmitente.-

Emolumentos: R\$ 4.920,10.-

Selo: 0105.09.1300005.06832 = R\$ 90,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400034.23613 = R\$ 2,00.- bb/fs/tr

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024.-

Registro nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS:48327506072** em 03/01/2025 às 11:11:09. O hash SHA256 do documento

32C95DFBFC9D1D0AFFCF54803EFF60282064AFCE8D122B5E5E06B8B897B9E1EB. é

R.5/113.215.- Protocolo nº 261073, do Livro 1-AW, de 02 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.-

Certifico, em virtude do requerimento datado de 01 de abril de 2021, memorial de incorporação, retificação do memorial de incorporação, histórico de propriedade, minuta da convenção de condomínio, retificação da minuta de convenção de condomínio, CND

Continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

Fls.	Matrícula
3	113.215

do INSS, certidões negativas, positivas, planilha de áreas, plantas, avaliação de custo global da obra e demais documentos previstos na Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto número 55.815 de 08 de março de 1965, tudo conforme processo arquivado nesta Serventia, que no terreno objeto da presente matrícula, será construído pela incorporadora **DILACOM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 17.029.193/0001-06, com sede na Rua Arroio do Meio, nº 1005, apto. 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade, um prédio residencial, denominado **Edifício Residencial e Comercial SOFIA CÂNDIDO**, cuja incorporação obedecerá ao regime de construção de empreitada global a preço fixo, de acordo com o artigo 48 da Lei 4.591. Dito edifício será formado de **12 (doze) pavimentos, sendo 01 (um) exclusivamente de uso comum**, com um total de **01 (uma) loja, 01 (um) escritório, 34 (trinta e quatro) boxes, 06 (seis) depósitos e 32 (trinta e dois) apartamentos**, com a área real total de **4.302,24 m² (quatro mil, trezentos e dois metros e vinte e quatro decímetros quadrados)** e custo global estimado em R\$ 6.459.380,83 (seis milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, trezentos e oitenta reais e oitenta e três centavos), cujas economias vão a seguir descritas:

PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO - composto pela loja e pelos boxes número 01 (um) a 10 (dez).-

LOJA - de frente para a rua 05 (cinco), entre o acesso de veículos ao primeiro pavimento e o hall do prédio, com a área real privativa de 70,77m² (setenta metros e setenta e sete decímetros quadrados), área de condomínio de 8,54m² (oito metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 79,31m² (setenta e nove metros e trinta e um decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0057 e custo de R\$ 37.073,07 (trinta e sete mil, setenta e três reais e sete centavos).

BOX NÚMERO 01 (UM) - na parte central do prédio, entre a área de circulação e manobras e o box número 02 (dois), com sua frente voltada para o Leste, com a área real privativa de 12,30m² (doze metros e trinta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,71m² (três metros e setenta e um decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,01m² (dezesseis metros e um decímetro quadrado), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.101,65 (dezesseis mil, cento e um reais e sessenta e cinco centavos).

BOX NÚMERO 02 (DOIS) - na parte central do prédio, entre o box número 01 (um), o acesso de pedestres e a parede divisória da área de circulação da escadaria e elevador, com sua frente voltada para o Leste, com a área real privativa de 12,58m² (doze metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 3,79m² (três metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de

Continua no verso

Continua na Próxima Página

16,37m² (dezesseis metros e trinta e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.468,19 (dezesseis mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e dezenove centavos).

BOX NÚMERO 03 (TRÊS) - localizado nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 13,00m² (treze metros quadrados), área de condomínio de 3,92m² (três metros e noventa e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,92m² (dezesseis metros e noventa e dois decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 17.018,01 (dezessete mil, dezoito reais e um centavo).

BOX NÚMERO 04 (QUATRO) - localizado na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 03 (três) e 05 (cinco), com a área real privativa de 12,25m² (doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,70m² (três metros e setenta decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,95m² (quinze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.036,20 (dezesseis mil, trinta e seis reais e vinte centavos).

BOX NÚMERO 05 (CINCO) - localizado na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 04 (quatro) e 06 (seis), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 06 (SEIS) - localizado na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 05 (cinco) e 07 (sete), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 07 (SETE) - localizado na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 06 (seis) e 08 (oito), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 08 (OITO) - localizado na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 07 (sete) e 09 (nove), com a área real privativa de 12,50m² (doze

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33

CNM: 100099.2.0113215-33

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

Fls.	Matrícula
4	113.215

metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 09 (NOVE) - localizado nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 12,75m² (doze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,85m² (três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,60m² (dezesseis metros e sessenta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 16.690,74 (dezesseis mil, seiscentos e noventa reais e setenta e quatro centavos).

BOX NÚMERO 10 (DEZ) - localizado na parede divisória Sul do prédio, entre a referida divisa e a parede divisória da escadaria, com sua frente voltada para o Leste, com a área real privativa de 15,63m² (quinze metros e sessenta e três decímetros quadrados), área de condomínio de 4,71m² (quatro metros e setenta e um decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 20,34m² (vinte metros e trinta e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0032 e custo de R\$ 20.460,88 (vinte mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e oito centavos).

SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR - composto pelos boxes número 11 (onze) a 22 (vinte e dois), pelos depósitos números 01 (um) a 04 (quatro) e pelo escritório.-

BOX NÚMERO 11 (ONZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 12,75m² (doze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,85m² (três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,60m² (dezesseis metros e sessenta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 16.690,74 (dezesseis mil, seiscentos e noventa reais e setenta e quatro centavos).

BOX NÚMERO 12 (DOZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 11 (onze) e 13 (treze), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

Continua no verso

Continua na Próxima Página

BOX NÚMERO 13 (TREZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 12 (doze) e 14 (quatorze), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 14 (QUATORZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 13 (treze) e 15 (quinze), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 15 (QUINZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 14 (quatorze) e 16 (dezesseis), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 16 (DEZESSEIS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 15 (quinze) e 17 (dezessete), com a área real privativa de 12,25m² (doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,70m² (três metros e setenta decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,95m² (quinze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.036,20 (dezesseis mil, trinta e seis reais e vinte centavos).

BOX NÚMERO 17 (DEZESSETE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 13,00m² (treze metros quadrados), área de condomínio de 3,92m² (três metros e noventa e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,92m² (dezesseis metros e noventa e dois decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 17.018,01 (dezessete mil, dezoito reais e um centavo).

BOX NÚMERO 18 (DEZOITO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao

Continua na ficha nº 5

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

Fls.	Matrícula
5	113.215

segundo pavimento, na parte central do prédio, entre a parede divisória da escadaria e elevador e o box número 19 (dezenove), com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de 13,25m² (treze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 4,00m² (quatro metros quadrados), perfazendo a área real total de 17,25m² (dezessete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0027 e custo de R\$ 17.345,28 (dezessete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos).

BOX NÚMERO 19 (DEZENOVE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parte central do prédio, entre o box número 18 (dezoito), o apartamento do zelador e acesso de circulação de pedestres, com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 20 (VINTE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Oeste do prédio, entre o escritório e o box número 21 (vinte e um), com a área real privativa de 12,75m² (doze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,85m² (três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,60m² (dezesseis metros e sessenta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 16.690,74 (dezesseis mil, seiscentos e noventa reais e setenta e quatro centavos).

BOX NÚMERO 21 (VINTE E UM) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Oeste do prédio, entre os boxes número 20 (vinte) e 22 (vinte e dois), com a área real privativa de 13,00m² (treze metros quadrados), área de condomínio de 3,92m² (três metros e noventa e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,92m² (dezesseis metros e noventa e dois decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 17.018,01 (dezessete mil, dezoito reais e um centavo).

BOX NÚMERO 22 (VINTE E DOIS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, nas paredes divisórias Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 13,00m² (treze metros quadrados), área de condomínio de 3,92m² (três metros e noventa e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,92m² (dezesseis metros e noventa e dois decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 17.018,01 (dezessete mil, dezoito reais e um centavo).

DEPÓSITO NÚMERO 01 (UM) - localizado na parte central do prédio, entre a área de

Continua no verso

Continua na Próxima Página

circulação e manobras e a escadaria, com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de $8,75\text{m}^2$ (oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de $2,64\text{m}^2$ (dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), perfazendo a área real total de $11,39\text{m}^2$ (onze metros e trinta e nove decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0018 e custo de R\$11.454,43 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos).

DEPÓSITO NÚMERO 02 (DOIS) - localizado na parte central do prédio, entre a área de circulação e manobras e o depósito número 03 (três), com sua frente voltada para o Sul, com a área real privativa de $2,25\text{m}^2$ (dois metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de $0,68\text{m}^2$ (sessenta e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de $2,93\text{m}^2$ (dois metros e noventa e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0005 e custo de R\$2.945,42 (dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

DEPÓSITO NÚMERO 03 (TRÊS) - localizado na parte central do prédio, entre os depósitos números 02 (dois) e 04 (quatro), com sua frente voltada para o Sul, com a área real privativa de $2,25\text{m}^2$ (dois metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de $0,68\text{m}^2$ (sessenta e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de $2,93\text{m}^2$ (dois metros e noventa e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0005 e custo de R\$ 2.945,42 (dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

DEPÓSITO NÚMERO 04 (QUATRO) - localizado na parte central do prédio, entre o depósito número 03 (três) e a área de circulação e manobras, com sua frente voltada para o Sul, com a área real privativa de $2,25\text{m}^2$ (dois metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de $0,68\text{m}^2$ (sessenta e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de $2,93\text{m}^2$ (dois metros e noventa e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0005 e custo de R\$2.945,42 (dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

ESCRITÓRIO - localizado na divisa Oeste do prédio, entre o apartamento do zelador e o box número 20 (vinte), com a área real privativa de $27,55\text{m}^2$ (vinte e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de $3,32\text{m}^2$ (três metros e trinta e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de $30,87\text{m}^2$ (trinta metros e oitenta e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0022 e custo de R\$ 14.426,03 (quatorze mil, quatrocentos e vinte e seis reais e três centavos).

TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR - composto pelos boxes número 23 (vinte e três) a 34 (trinta e quatro) e pelos depósitos números 05 (cinco) e 06 (seis).-

Continua na ficha nº 6



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33

CNM: 100099.2.0113215-33

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

Fis.	Matrícula
6	113.215

BOX NÚMERO 23 (VINTE E TRÊS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parede divisória Oeste do prédio, entre a referida divisa e o box número 24 (vinte e quatro), com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de 23,17m² (vinte e três metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 6,99m² (seis metros e noventa e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 30,16m² (trinta metros e dezesseis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0047 e custo de R\$30.331,32 (trinta mil, trezentos e trinta e um reais e trinta e dois centavos).

BOX NÚMERO 24 (VINTE E QUATRO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parte Oeste do prédio, entre os boxes número 23 (vinte e três) e 25 (vinte e cinco), com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de 18,62m² (dezoito metros e sessenta e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 5,62m² (cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 24,24m² (vinte e quatro metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0038 e custo de R\$ 24.375,02 (vinte e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e dois centavos).

BOX NÚMERO 25 (VINTE E CINCO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parte Oeste do prédio, entre os boxes número 24 (vinte e quatro) e 26 (vinte e seis), com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$16.363,47 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 26 (VINTE E SEIS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parte central do prédio, entre o box número 25 (vinte e cinco) e a parede divisória da escadaria e elevador, com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de 13,25m² (treze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 4,00m² (quatro metros quadrados), perfazendo a área real total de 17,25m² (dezessete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0027 e custo de R\$ 17.345,28 (dezessete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos).

BOX NÚMERO 27 (VINTE E SEITE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, nas paredes divisórias Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 13,00m² (treze metros quadrados), área de condomínio de 3,92m² (três metros e noventa e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,92m² (dezesseis metros e noventa e dois decímetros quadrados).

Continua no verso

Continua na Próxima Página

CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
6v	113.215

correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$ 17.018,01 (dezesete mil, dezotto reais e um centavo).

BOX NÚMERO 28 (VINTE E OITO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 27 (vinte e sete) e 29 (vinte e nove), com a área real privativa de 12,25m² (doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,70m² (três metros e setenta decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,95m² (quinze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.036,20 (dezesesseis mil, trinta e seis reais e vinte centavos).

BOX NÚMERO 29 (VINTE E NOVE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 28 (vinte e oito) e 30 (trinta), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 30 (TRINTA) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 29 (vinte e nove) e 31 (trinta e um), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 31 (TRINTA E UM) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 30 (trinta) e 32 (trinta e dois), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 32 (TRINTA E DOIS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parede divisória Leste do prédio, entre os boxes números 31 (trinta e um) e 33 (trinta e três), com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 3,77m² (três metros e setenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,27m² (dezesseis metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no

Continua na ficha nº 7

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33
 CNM: 100099.2.0113215-33

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

Fls.	Matrícula
7	113.215

terreno a fração ideal de 0,0025 e custo de R\$ 16.363,47 (dezesesseis mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

BOX NÚMERO 33 (TRINTA E TRÊS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, nas paredes divisórias Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 12,75m² (doze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,85m² (três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,60m² (dezesesseis metros e sessenta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0026 e custo de R\$16.690,74 (dezesesseis mil, seiscentos e noventa reais e setenta e quatro centavos).

BOX NÚMERO 34 (TRINTA E QUATRO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parede divisória Sul do prédio, entre a referida divisa e a parede divisória da escadaria e do depósito número 05 (cinco), com sua frente voltada para o Leste, com a área real privativa de 15,63m² (quinze metros e sessenta e três decímetros quadrados), área de condomínio de 4,71m² (quatro metros e setenta e um decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 20,34m² (vinte metros e trinta e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0032 e custo de R\$ 20.460,88 (vinte mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e oito centavos).

DEPÓSITO NÚMERO 05 (CINCO) - localizado na parte central do prédio, entre a escadaria e a área de circulação e manobras, com sua frente voltada para o Norte, com a área real privativa de 8,75 m² (oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,64 m² (dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 11,39 m² (onze metros e trinta e nove decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0018 e custo de R\$ 11.454,43 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos).

DEPÓSITO NÚMERO 06 (SEIS) - localizado junto a parede divisória da rampa de subida de veículos, entre o bicicletário e a parede divisória Norte do prédio, com sua frente voltada para o Leste, com a área real privativa de 5,40 m² (cinco metros e quarenta decímetros quadrados), área de condomínio de 1,63 m² (um metro e sessenta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 7,03 m² (sete metros e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0011 e custo de R\$ 7.069,02 (sete mil, sessenta e nove reais e dois centavos).

QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR - composto pelos apartamentos números 401 (quatrocentos e um) a 404 (quatrocentos e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 401 (QUATROCENTOS E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, possuindo um terraço privativo, com a área real

Continua no verso

Continua na Próxima Página

CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
7v	113.215

privativa de 102,04m² (cento e dois metros e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 56,67m² (cinquenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 158,71m² (cento e cinquenta e oito metros e setenta e um decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0381 e custo de R\$ 245.949,47 (duzentos e quarenta e cinco mil, novecentos e quarenta e nove reais e quarenta e sete centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 402 (QUATROCENTOS E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, possuindo um terraço privativo, com a área real privativa de 85,94m² (oitenta e cinco metros e noventa e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 47,76m² (quarenta e sete metros e setenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 133,70m² (cento e trinta e três metros e setenta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0321 e custo de R\$ 207.266,23 (duzentos e sete mil, duzentos e sessenta e seis reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 403 (QUATROCENTOS E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, possuindo um terraço privativo, com a área real privativa de 69,48m² (sessenta e nove metros e quarenta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 38,24m² (trinta e oito metros e vinte e quatro decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 107,72m² (cento e sete metros e setenta e dois decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0257 e custo de R\$ 165.951,75 (cento e sessenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 404 (QUATROCENTOS E QUATRO) - nas divisas Norte e Leste do prédio, possuindo um terraço privativo, com a área real privativa de 69,22m² (sessenta e nove metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 38,05m² (trinta e oito metros e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 107,27m² (cento e sete metros e vinte e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0256 e custo de R\$165.113,94 (cento e sessenta e cinco mil, cento e treze reais e noventa e quatro centavos).

QUINTO PAVIMENTO OU QUARTO ANDAR - composto pelos apartamentos números 501 (quinhentos e um) a 504 (quinhentos e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 501 (QUINHENTOS E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, com a área real privativa de 85,84m² (oitenta e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 51,79m² (cinquenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados).

Continua na ficha nº 8

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

CNM: 100099.2.00113215-33

Página 15 de 23



CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
8	113.215

quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 502 (QUINHENTOS E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 72,39m² (setenta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 43,67m² (quarenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 116,06m² (cento e dezesseis metros e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0293 e custo de R\$ 189.528,23 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 503 (QUINHENTOS E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 34,56m² (trinta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,85m² (noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0232 e custo de R\$ 149.994,09 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 504 (QUINHENTOS E QUATRO) - nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 56,91m² (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 34,33m² (trinta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,24m² (noventa e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0231 e custo de R\$ 148.999,19 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos).

SEXTO PAVIMENTO OU QUINTO ANDAR - composto pelos apartamentos números 601 (seiscentos e um) a 604 (seiscentos e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 601 (SEISCENTOS E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, com a área real privativa de 85,84m² (oitenta e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 51,79m² (cinquenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$ 224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 602 (SEISCENTOS E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 72,39m² (setenta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 43,67m²

Continua no verso

Continua na Próxima Página

CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
8v	113.215

(quarenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 116,06m² (cento e dezesseis metros e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0293 e custo de R\$ 189.528,23 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 603 (SEISCENTOS E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 34,56m² (trinta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,85m² (noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0232 e custo de R\$ 149.994,09 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 604 (SEISCENTOS E QUATRO) - nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 56,91m² (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 34,33m² (trinta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,24m² (noventa e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0231 e custo de R\$ 148.999,19 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos).

SÉTIMO PAVIMENTO OU SEXTO ANDAR - composto pelos apartamentos números 701 (setecentos e um) a 704 (setecentos e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 701 (SETECENTOS E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, com a área real privativa de 85,84m² (oitenta e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 51,79m² (cinquenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 702 (SETECENTOS E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 72,39m² (setenta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 43,67m² (quarenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 116,06m² (cento e dezesseis metros e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0293 e custo de R\$ 189.528,23 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 703 (SETECENTOS E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove

Continua na ficha nº 9

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
9	113.215

decímetros quadrados), área de condomínio de 34,56m² (trinta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,85m² (noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0232 e custo de R\$ 149.994,09 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 704 (SETECENTOS E QUATRO) - nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 56,91m² (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 34,33m² (trinta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,24m² (noventa e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0231 e custo de R\$ 148.999,19 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos).

OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR - composto pelos apartamentos números 801 (oitocentos e um) a 804 (oitocentos e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 801 (OITOCENTOS E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, com a área real privativa de 85,84m² (oitenta e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 51,79m² (cinquenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$ 224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 802 (OITOCENTOS E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 72,39m² (setenta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 43,67m² (quarenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 116,06m² (cento e dezesseis metros e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0293 e custo de R\$ 189.528,23 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 803 (OITOCENTOS E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 34,56m² (trinta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,85m² (noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0232 e custo de R\$ 149.994,09 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 804 (OITOCENTOS E QUATRO) - nas divisas Norte e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
Email: rp.capao@rpreregistros.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
9v	113.215

Leste do prédio, com a área real privativa de 56,91m² (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 34,33m² (trinta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,24m² (noventa e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0231 e custo de R\$ 148.999,19 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos).

NONO PAVIMENTO OU OITAVO ANDAR - composto pelos apartamentos números 901 (novecentos e um) a 904 (novecentos e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 901 (NOVECIENTOS E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, com a área real privativa de 85,84m² (oitenta e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 51,79m² (cinquenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$ 224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 902 (NOVECIENTOS E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 72,39m² (setenta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 43,67m² (quarenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 116,06m² (cento e dezesseis metros e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0293 e custo de R\$ 189.528,23 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 903 (NOVECIENTOS E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 34,56m² (trinta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,85m² (noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0232 e custo de R\$ 149.994,09 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 904 (NOVECIENTOS E QUATRO) - nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 56,91m² (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 34,33m² (trinta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,24m² (noventa e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0231 e custo de R\$ 148.999,19 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos).

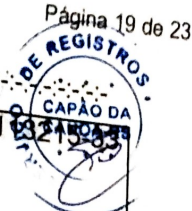
Continua na ficha nº 10

Continua na Próxima Página -



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33



Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

CNM: 100099.2.0113215-33

Fls.	Matrícula
10	113.215

DÉCIMO PAVIMENTO OU NONO ANDAR - composto pelos apartamentos números 1.001 (mil e um) a 1.004 (mil e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 1.001 (MIL E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, com a área real privativa de 85,84m² (oitenta e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 51,79m² (cinquenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$ 224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 1.002 (MIL E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 72,39m² (setenta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 43,67m² (quarenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 116,06m² (cento e dezesseis metros e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0293 e custo de R\$ 189.528,23 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 1.003 (MIL E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 34,56m² (trinta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,85m² (noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0232 e custo de R\$ 149.994,09 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 1.004 (MIL E QUATRO) - nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 56,91m² (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 34,33m² (trinta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,24m² (noventa e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0231 e custo de R\$ 148.999,19 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos).

DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO ANDAR - composto pelos apartamentos números 1.101 (mil, cento e um) a 1.104 (mil, cento e quatro).-

APARTAMENTO NÚMERO 1.101 (MIL, CENTO E UM) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Norte do prédio, com a área real privativa de 85,84m² (oitenta e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 51,79m² (cinquenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$ 224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
Email: rp.capao@rpreregistros.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



AnyScanner

Fls.	Matrícula
10v	113.215

um metros e setenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 137,63m² (cento e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0348 e custo de R\$ 224.742,42 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 1.102 (MIL, CENTO E DOIS) - de frente para a rua 05 (cinco) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 72,39m² (setenta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 43,67m² (quarenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 116,06m² (cento e dezesseis metros e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0293 e custo de R\$ 189.528,23 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 1.103 (MIL, CENTO E TRÊS) - nas divisas Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 34,56m² (trinta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,85m² (noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0232 e custo de R\$ 149.994,09 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).

APARTAMENTO NÚMERO 1.104 (MIL, CENTO E QUATRO) - nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 56,91m² (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 34,33m² (trinta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 91,24m² (noventa e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0231 e custo de R\$ 148.999,19 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos).

PARTES COMUNS: o terreno em que assenta o prédio, as paredes divisórias, 01 (um) elevador, escadarias de acesso aos pavimentos comuns, encanamentos troncos de entrada de água e os ramais que abastecem os reservatórios, os troncos de luz, o sistema hidro-sanitário, os muros divisórios, o apartamento do zelador, salão de festas, espaço kids, deck, piscina, o telhado e tudo mais que servir indistintamente a todos os condôminos.

REGIME DE CONSTRUÇÃO: a Construção do Edifício residencial e comercial, denominado Edifício Residencial e Comercial **SOFA CÂNDIDO**, de acordo com o Art. 48 da Lei 4.591, será contratada sob regime de empreitada Global a preço fixo.

PRAZO DE CARÊNCIA: Não há.-

Continua na ficha nº 11

Continua na Próxima Página - - - - -



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0113215-33
Fls. 11 Matrícula 113.215

FINALIDADE: A loja e o escritório têm a finalidade única e exclusivamente para fins comerciais; os boxes têm a finalidade única e exclusivamente para estacionamento de veículos; os depósitos única e exclusivamente para guardar objetos; e os apartamentos única e exclusivamente para fins residenciais.-

DEMOLIÇÃO: A Incorporadora, **DILACOM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, se obriga, no momento da averbação da obra e instituição de condomínio, a averbar a demolição obrigatória das benfeitorias constantes da matrícula número 113.215 do Registro de Imóveis desta Comarca de Capão da Canoa/RS, mediante requerimento com firma reconhecida, certidões de demolição da Prefeitura Municipal e CND do INSS da demolição.

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes **certidões positivas** em nome da incorporadora: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 29 de novembro de 2024, com validade até 28 de maio de 2025, abrangendo inclusive as contribuições sociais; e Certidão positiva de Tributos Municipais Diversos, expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS, em 18 de novembro de 2024, acompanhada do respectivo extrato de débitos, constando o valor de R\$ 51.895,72 (cinquenta e um mil, oitocentos e noventa e cinco reais e setenta e dois centavos).-

CUSTO: O custo unitário de cada economia é o constante do quadro IV da planilha de áreas - NBR 12.721 - a qual faz parte integrante deste instrumento.-

Emolumentos: R\$ 4.920,10.-

Selo: 0105.09.1300005.06833.-R\$ 90,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED):=R\$ 6,60.-

Selo:0105.01.2400034.23614=R\$ 2,00.- bb/fs/tr

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024.-

Registro nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS:48327506072** em 03/01/2025 às 11:11:56. O hash SHA256 do documento é

4C7CDF601F4D0CA891CB956C8BE9A4BBF9E96A2FAA98DA528F76C9ADEBD87297.

R.6/113.215.- Protocolo nº 261072, do Livro 1-AW, de 02 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: PERMUTA.-

TRANSMITENTE: DILACOM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 17.029.193/0001-06, com sede na Rua Arroio do Meio, nº 1005, apto. 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade.-

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Fls.	Matrícula
11v	113.215

ADQUIRENTE: **SOAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob número 19.167.439/0001-31, com sede na Rua dos Andradas, nº 1781, conjunto 701, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 541 de Transmissões, folha 145, sob número 103.828, em 01 de abril de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada no mesmo Tabelionato de Notas, no livro 104 de Contratos, folha 140, sob número 61.552, em 31 de outubro de 2024.-

VALOR: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).-

AValiação: R\$1.428.222,70 em 01 de abril de 2021, atualmente R\$ 1.796.388,27, isento de ITBI conforme Lei Municipal nº 002/03, artigo 219, Inciso I e II, pela guia número 416/2020.-

OBJETO: A fração ideal de 0,1557 do terreno da presente matrícula, que corresponderá aos **APARTAMENTOS NÚMEROS 402, 501, 502, 503, 504**, aos **BOXES NÚMEROS 02, 13, 18, 19, 25** e ao **DEPÓSITO NÚMERO 03 do Edifício Residencial e Comercial SOFIA CÂNDIDO**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura pública que foi dispensada a Certidão Negativa de Débitos conjunta do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, nos termos do Art. 17 da Portaria Conjunta RFB/PGFN número 1.751/14, em nome da empresa transmitente.-

Emolumentos: R\$ 4.920,10.-

Selo: 0105.09.1300005.06835 = R\$ 90,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400034.23642 = R\$ 2,00.- bb/fs/tr

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024.-

Registro nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS:48327506072** em 03/01/2025 às 11:12:22. O hash SHA256 do documento é

5A12CB682AE685037919960AE73E150A938D51A7F317A488A4EFAAB2B51C91B1.

Av.7/113.215.- Protocolo nº 261073, do Livro 1-AW, de 02 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: ABERTURA DAS MATRÍCULAS DAS UNIDADES.-

Certifico, em virtude do requerimento datado de 01 de abril de 2021, fica constando que as unidades do **Edifício Residencial e Comercial SOFIA CÂNDIDO**, foram matriculadas sob números **134.436 a 134.509** do livro 2, Registro Geral, deste Ofício, a pedido expresso da incorporadora.-

Emolumentos: R\$ 49,40.-

Selo: 0105.04.2400040.02660 = R\$ 4,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400034.23643 = R\$ 2,00.- bb/fs/tr

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024.-

Continua na ficha nº 12

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099 2 0113215-33
Fls. 12 Matrícula 113.213

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2024

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS: 48327506072** em 03/01/2025 às 14:15:09. O hash SHA256 do documento é **BDF071D9CDEB538E05F0217D16EEFF1E0A67E5AF8F9604AF10C49888EEBD7F5A**.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, sexta-feira, 3 de janeiro de 2025, às 14:21:33 h.

Total: R\$ 176,40

Certidão Matrícula 113.215 - 23 páginas: R\$ 146,40 (0105.04.2400040.03901 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0105.03.2400041.03109 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0105.01.2400034.26306 = R\$ 2,00)

Felipe Rodrigues Silva - Escrevente Autônomo

Serviço de Registros Públicos
Belmaria E. Comassetto dos Santos
Oficial Registradora
Bel Carlos Henrique dos Santos
Sabrina Vanessa dos Santos M. de Andrade
Registradores Substitutos



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2025 00000869 43

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
Email: rp.capao@rpregistros.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



AnyScanner